**MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA:** CONTRAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE MURO, PINTURA INTERNA, PINTURA EXTERNA, READEQUAÇÃO DOS PADRÕES DE AGUA E ENERGIA, PEQUENOS REPAROS, ADEQUAÇÕES NA RECEPÇÃO E CONSTRUÇÃO DE GARAGEM NO PRÉDIO PRINCIPAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE NAVIRAÍ/MS - NAVIRAÍPREV

**CNPJ:** 00.094.350/0001-64

**LOCAL DA OBRA:** AVENIDA AMÉLIA FUKUDA. 170. CENTRO. NAVIRAÍ

**ÁREA À CONSTRUIR:**

**AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:** LUDIMILA ZAQUETTI BELO

1. **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados na reforma e ampliação da Naviraíprev.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras.

Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá a empreiteira fornecer todas as ferramentas, equipamentos de proteção individual (E. P. I.), instalações provisórias, adequada execução dos serviços contratados.

1. **INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**
   1. Construções Provisórias

Será alugado um container com piso de compensado naval.

1. **SERVIÇOS PRELIMINARES**
   1. Locação da Obra

Será executada de acordo com o projeto estrutural e arquitetônico, sendo que terá acompanhamento direto do Arquiteto Responsável pela obra. O material a ser utilizado será tábuas de pinus.

* 1. Limpeza do terreno

Será executado a limpeza do terreno lateral (estacionamento), com a remoção dos entulhos existentes.

1. **INFRAESTRUTURA**
   1. Muro de arrimo

Será executado muro de arrimo no terreno lateral (estacionamento), conforme projeto estrutural.

* 1. Impermeabilização

Após a execução do muro de arrimo o mesmo receberá emboço em argamassa e impermeabilização.

1. **MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**
   1. Aterro

Será executado o aterro no terreno lateral (estacionamento), conforme altura definida no projeto estrutural.

* 1. Compactação do solo

Será executado a compactação do solo e o nivelamento do terreno.

1. **SUPRA-ESTRUTURA**

6.1 Será executada parte da estrutura em concreto estrutural moldado in loco, seguindo projeto estrutural referente ao mesmo.

1. **IMPERMEABILIZAÇÕES E VEDAÇÕES**
   1. Vigas Baldrames

Todas as vigas de baldrame serão isoladas do solo, com impermeabilizantes a base asfáltica. Será utilizada argamassa de cimento traço 1:3, com 3,5% de VEDACIT sobre o peso do cimento. O lençol impermeável descerá 20 cm na lateral das vigas e será recoberto por uma camada de NEUTROL.

* 1. Paredes

As primeiras fiadas de tijolos cerâmicos serão assentadas com massa impermeabilizante com adição de Sika-1.

1. **ALVENARIA**
   1. Paredes em alvenaria

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos 8 furos, de primeira qualidade, todos duros, bem queimados, resistentes e não vitrificados. As amarrações da alvenaria com os pilares de concreto serão feita através da utilização de barras de aço com diâmetro de 4,2mm colocados a cada quatro fiadas.

* 1. Parede glasroc

Será executado no hall de entrada, parede em placa glasroc, inclusive estrutura e acabamento.

1. **COBERTURA**
   1. Estrutura

A estrutura da cobertura do estacionamento será metálica, conforme projeto arquitetônico.

* 1. Telhas

As telhas de aço galvanizado trapezoidal 0,43mm com inclinação entre 8% e 5%.

* 1. Forro de gesso

Será executado na recepção e no hall de entrada, forro de gesso acartonado drywall, inclusive estrutura e acabamento.

1. **PAVIMENTAÇÕES**

10.1 Calçadas

Será executado as calçadas externa, rampa de acesso ao estacionamento e rampa de acesso PNE, em concreto (argamassa e pedra), com espessura de 6,00cm e acabamento desempenado.

10.2 Piso Tátil

Será instalado piso tátil na calçada (direcional e alerta) conforme projeto arquitetônico.

10.3. Tampas Metálicas

Será feito o rebaixamento da guia para o acesso ao estacionamento e instalado uma tampa metálica de 1,50x1,00 m na chapa para piso xadrez 4,75 mm, sobre estrutura metálica.

Será colocado uma grelha metálica, conforme projeto arquitetônico, na caixa de passagem existente da edificação, com porta cadeado e cadeado junto a grelha.

1. **REVESTIMENTOS**

11.1 Copa

Será considerado a retirada e colocação de revestimento cerâmico branco 100x100cm na copa. Será considerado a retirada e montagem dos armários na copa.

11.2 Hall de Entrada

Será considerado colocação de piso porcelanato inclusive rejuntamento (piso sobre piso).

1. **ESQUADRIAS**

12.1 Hall de entrada

Colocação de 3 janelas de vidro temperado com grade metálica 1,60x0,50m. Colocação de 1 porta de vidro temperado com grade metálica 2,10x1,65m. Foi considerado a retirado da grade metálica existente do hall de entrada.

12.2 Mureta de Energia

Será considerado a recolocação de um portão metálico de 80x210cm.

1. **PINTURA**

14.1 Selador Acrílico.

Após preparação e limpezas das superfícies das paredes, será aplicado selador acrílico.

14.2 Pintura Acrílica.

As paredes serão pintadas em 2 demãos de tinta acrílica fosca, nas paredes internas e forro de gesso

14.3 Pintura Esmalte.

Serão pintadas as áreas específicas no projeto. As superfícies metálicas.

14.4 Textura Graneli.

Será aplicada nas Paredes externas da edificação o graneli, incluindo aplicação no muro.

14.5 Pintura de Piso.

Será considerado a pintura total das calçadas e pisos táteis, conforme especificação do projeto.

1. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão executadas de acordo com as normas da companhia local de energia elétrica, considerando iluminação no hall de entrada, fechadas e estacionamento, como indicação do projeto arquitetônico.

1. **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E PLUVIAIS**

Serão executadas de acordo com projeto hidráulico, todas as redes em PVC. Considerar ponto de água no apoio/café e estaciomento.

1. **INSTALAÇÕES PREVENTIVAS CONTRA INCÊNDIO**

Seguirá o discriminado nos projetos relativos.

1. **COMPLEMENTARES: MOBILIÁRIOS / ACESSÓRIOS / ELETRODOMÉSTICOS**

Os móveis serão executados obedecendo ao projeto de mobiliário apresentado. Dentre os mobiliários, acessórios e eletrodomésticos, considerados nesta reforma estão: 1 (uma). Poltrona em tecido preto com os pés em estrutura metálica c/ 3 lugares, 3 (três) Poltronas em tecido cinza com pés em estrutura metálica c/ 1 lugar, 1 (uma) mesa de centro com pés em estrutura metálica, 3 (três) cadeiras estofadas na cor cinza, 1 (uma) mesa de apoio para café, 1 (uma) cafeteira elétrica de grãos (marca oster ou similar), 1 (um) bebedouro elétrico (sem galão), 1 (uma) televisão Smart de 55”, 1 (um) painel em MDF para televisão (hall). Será feito um reparo no balcão de atendimento da recepção.

Todos os móveis deverão ser executados conforme as imagens 3D, apresentadas no projeto, e as medidas deverão ser conferidas in loco.

1. **FACHADAS**

Na fachada será colocado uma placa em ACM, seguindo as especificações do projeto, incluindo pintura.

1. **MÁRMORES E GRANITOS**

Deverá ser considerado a colocação de uma pedra de divisória 0,60x1,90m – Ocre Polido e instalação da porta existente. Ver posição “in loco”.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PREVIDÊNCIA SOCIAL DO SERVIDOR PÚBLICO DE NAVIRAÍ - NAVIRAIPREV

CNPJ: 00.094.350/0001-64

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LUDIMILA ZAQUETTI BELO

CAU MS 202534-5

Autora do projeto e Resp. Técnico